

BRIDGESTONE市政公用事業區
2023年5月6日公園債券選舉
選民信息文件¹

Bridgestone市政公用事業區（下稱「本區」）將於2023年5月6日舉行公園債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

BRIDGESTONE市政公用事業區 – 正式選票之條文陳列		
<u>提案A</u>		
(贊成))	發行本金總額為45,000,000美元的公園及娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
(反對))	
<u>提案B</u>		
(贊成))	發行本金總額為45,000,000美元的償債債券，用於償付為娛樂設施而發行的債券以及與之相關的任何償債債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
(反對))	

以從價稅擔保的擬發行債券 之預估債務清償要求		
	提案A	提案B
1. 待授權債務之本金	\$ 45,000,000	\$ 45,000,000
2. 待授權債務之估計利息	\$ 37,878,582 ²	\$ 23,876,000 ³
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$ 82,878,583	\$ 68,876,000

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供。

²假設擬發行債券的利率為4.50%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。

³假設擬發行債券的利率為3.0%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。

截至2023年2月7日以從價稅擔保的未償還債券

1. 本區所有未償債務之本金 ⁴	\$ 97,740,000
2. 本區所有未償債務之估計剩餘利息 ²	\$ 29,398,124
3. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額 ²	\$ 127,138,124

稅款的每年最高增加額預估

	提案A	提案B
1. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款將用於償還待授權的債務（如獲批准）。 ⁵	\$ 132.79	\$ 0

主要假設概要⁶

為提供本文件中所述的信息，本區運用了以下假設，這些假設僅供說明之用，並且可能發生變化：

- 為了遵照Texas州政府法第1251.052(b)(3)節的要求說明可能的最大稅率影響，本區假設，提案A和提案B項下授權的所有債券均應作為同一系列一次性發行，並假設在30年內對本區債務進行攤銷，包括當前未償債務和擬發行債務。然而，本區擬以一種或多種系列，在15年內發行由提案A和提案B授權的公園債券，其發行將遵照本區董事會決定的方式及時間表，並基於多項因素，包括但不限於：本區的當前需求、市場普遍狀況以及本區範圍內的房產估定價值。
- 假設本區截至2022年1月1日的應稅評估價值為2,080,461,765美元，並假設本區評估價值不會增長。
- 利息價值系根據目前的債券市場狀況估算得出。提案A項下擬發行債務之利率經計算為4.50%，提案B項下擬發行債務之利率經計算為3.0%。

⁴ 截至2023年2月7日的未償還債務。

⁵ 參見主要假設概要。

⁶ 主要假設是依照Texas州政府法第1251.052(b)(4)和1251.052(c)節之規定提出的。

本文件中包含的預估數字系：

1. 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出；
2. 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動；
3. 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現；及
4. 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。