

## 關於舉行公園債券選舉的命令

TEXAS州 §  
HARRIS縣 §  
BRIDGESTONE市政公用事業區 §

鑑於，依照Texas州水務法（修訂版）第49.4645節規定，屬於Texas州政治轄區的Bridgestone市政公用事業區（下稱「本區」）有權舉行公園和娛樂設施債券發行選舉，而該等債券將通過對本區範圍內所有應稅房產徵收年度從價稅來償還；以及

鑑於，依照Texas州水務法（修訂版）第54.503節規定，本區有權對本區範圍內所有應稅房產徵收一項年度從價稅，以此償還上述債券本息；以及

鑑於，本區董事會（下稱「董事會」）裁定並認定，獲准發行公園和娛樂設施債券（而該等債券將通過對本區範圍內所有房產徵收年度從價稅來償還）乃符合本區最佳利益；以及

鑑於，依照Texas州選舉法（修訂版）第41.001節規定，本區需要在Texas州指定的統一選舉日舉行任何及所有選舉；以及

鑑於，本區董事會認定，在下一個統一選舉日（即2023年5月6日週六）舉行公園債券選舉（下稱「選舉」）符合本區的最佳利益；以及

鑑於，本區董事會認為設立舉行上述選舉所依據的程序是必要且適宜的；以及

鑑於，董事會認定，本區已登記選民人數超過1,000人，依照Texas州選舉法（修訂版）第85.005(b)節規定，需要在每個工作日（州法定節假日除外）開放投票站至少九（9）小時進行提前投票；以及

鑑於，依照Texas州選舉法第61.012節規定，本區必須為本次選舉中使用的每個投票所提供至少一（1）個無障礙投票系統，該無障礙投票系統應符合就允許肢體殘障選民投出無記名投票之投票系統作出規定的州與聯邦法律；以及

鑑於，Texas州選舉法第123.032和123.035節授權當地政治轄區購置投票系統，並進一步就與購置此類投票系統相關的合約規定了若干最低要求；以及

鑑於，Texas州州務卿辦公室證實，由Hart租借給本區的Hart Intercivic（“Hart”）Verity Touch Writer版本2.5.1投票系統和Hart Scan版本2.5.2是可在Texas州選舉中合法使用的無障礙投票系統。

故此，BRIDGESTONE市政公用事業區董事會現命令如下：

## I.

應於2023年5月6日上午7:00至晚上7:00，在Bridgestone市政公用事業區運營與水務教育中心（地址：19720 Kuykendahl Road, Spring, Texas 77379）為本區舉行一項選舉。

## II.

除Texas州水務法（修訂版）第49及54章另有規定外，上述選舉的舉行在所有方面應符合普通選舉法律的規定。

## III.

本區所有合資格居民選民皆享有在本次選舉中投票的權利。

## IV.

董事會特此委任其律師Radcliffe Bobbitt Adams Polley PLLC（下稱「律師」）（辦公地址：2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Harris County, Texas 77019-7120）擔任本次選舉的指定代理人；Texas州選舉法規定，提交的所有文件一經提交給董事會律師，即視為已提交文件；需由董事會秘書長發出的通知一經向董事會發出，即視為已發出通知。

## V.

董事會秘書長應依照Texas州選舉法（修訂版）第4.003(a)(2)和4.003(b)節的規定，發出關於以下內容的通知：上述選舉的目的、待投票表決的提案以及提前投票和選舉日投票所，具體方法是將選舉通知以及必需的Harris縣譯文發佈在本區範圍內各個選舉投票區的一處公共場所中、用於張貼本區董事會會議通知的公告欄上，以及本區網站上，且發布時間不得晚於2023年4月15日（週六）；然而，若投票地點在上一次選舉後發生變化，則還應將選舉通知以及必需的Harris縣譯文張貼在原投票所地點。

此外，依照Texas州選舉法第4.003(f)節規定，由於本次選舉系債務選舉，本命令應：1) 在選舉日及親自出席提前投票期間，張貼於各投票所的醒目位置，2) 在2023年4月15日（週六）之前張貼於本區範圍內的三(3)處公共場所，以及 3) 自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

## VI.

選舉通知（其條款已納入本命令）應大致採用以下形式：

### 選舉通知

致BRIDGESTONE市政公用事業區合資格居民選民：

茲此通知，根據Bridgestone市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）於2023年2月7日通過的命令，本區將舉行一項公園債券選舉（下稱「選舉」）。上述命令已在本區辦公室（地址：2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Texas 77019-7120）存檔，任何相關人士皆可為相關目的查閱。

- (1) 該選舉將於2023年5月6日（週六）上午7:00至晚上7:00，在一處公共場所即Bridgestone市政公用事業區運營與水務教育中心（地址：19720 Kuykendahl Road, Spring, Texas 77379）舉行，並且應遵守目前為止適用的Texas州水務法（修訂版）第49和54章及Texas州選舉法（修訂版）的所有要求。
- (2) 本區的網站是：[bridgestonemud.com](http://bridgestonemud.com)。
- (3) 僅本區合資格居民選民有權在選舉中投票。
- (4) 選舉中的待表決提案如下所述：

#### 提案A

是否授權BRIDGESTONE市政公用事業區（下稱「本區」）董事會發行本區債券，該等債券按批次到期或在發行日後40年期限內陸續到期，其發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準，該等債券將用於在本區範圍內設計、購置、建造、收購、擁有、運營、維修、更換、改善並擴建公園和娛樂設施（最高總額不超過45,000,000美元）；且是否授權董事會按照TEXAS州憲法與法律之授權，為償付該等債券的本金和利息，而對本區內的所有應稅房產徵收TEXAS州水務法第49及54章授權的足額從價稅？

#### 提案B

是否授權BRIDGESTONE市政公用事業區（下稱「本區」）董事會發行本區債券，該等債券按批次到期或在發行日後40年期限內陸續到期，其發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準，該等債券將用於償付為娛樂設施而發行的不時未償之本區任何債券或其他債務憑證

(最高總額不超過45,000,000美元)；且是否授權董事會按照TEXAS州憲法與法律之授權，為償付該等債券的本金和利息，而對本區內的所有應稅房產徵收TEXAS州水務法第49及54章授權的足額從價稅？

(5)據本區董事會與本區顧問估計，在本區內購買、建造、收購、擁有、運營、修理、更換、改善、維護並擴建公園和娛樂設施的成本如下：

### BRIDGESTONE市政公用事業區

#### 公園債券授權成本概要

設計、建造、購置與收購預估成本		金額
1.	Senterra Lakes到Bridgestone公園人行道	\$ 43,200
2.	Bridgestone Lane人行道	\$ 202,500
3.	TC Jester人行道	\$ 543,300
4.	HCFCF航道K124-00-00小徑	\$ 2,451,408
5.	HCFCF航道K124-06-00小徑	\$ 822,336
6.	HCFCF航道K124-08-00小徑	\$ 239,040
7.	HCFCF航道K124-05-00小徑	\$ 1,211,632
8.	HCFCF航道K524-12-00小徑	\$ 313,344
9.	HCFCF航道K131-03-00和K-131-03-01小徑	\$ 1,136,301
10.	公用設施走廊中的次級小徑	\$ 543,264
11.	ROW中的次級小徑	\$ 1,080,000
12.	Stone Forest的蓄洪水庫改善工程	\$ 1,643,083
13.	Savannah Oaks的蓄洪水庫改善工程 (位於Gosling)	\$ 1,236,233
14.	Rhodes Landing的蓄洪水庫改善工程	\$ 1,364,299
15.	Gosling Pines的蓄洪水庫改善工程	\$ 2,548,260
16.	Spring Brook的蓄洪水庫改善工程	\$ 5,096,520
17.	Bella Sera的蓄洪水庫改善工程	\$ 5,464,166
18.	Northcrest Village的蓄洪水庫改善工程	\$ 2,146,419
19.	附加費用 (15%)	\$ 4,212,900
20.	設計與建造專業服務 (15%)	\$ 4,844,835
<b>設計、建造、購置與收購預估成本合計</b>		
<b>預估非建造成本</b>		
1.	法律費用	\$ 1,350,000
2.	財務顧問費	\$ 900,000
3.	資本化利息	\$ 3,712,500
4.	債券折價 (債券發行要求的3%)	\$ 1,350,000
5.	債券發行費用	\$ 346,265
6.	檢察長審查費 (0.10%)	\$ 45,000
7.	T. C. E. Q. 債券發行費用 (債券發行要求的0.25%)	\$ 112,500

8.	債券申請報告成本	\$ 40,000
<b>非建造成本合計</b>		<b>\$ 7,856,265</b>
<b>債券發行要求合計</b>		<b>\$45,000,000</b>

完整說明上文所列之費用的報告已在本區辦公地點存檔以供大眾查閱。

(6) 根據Texas州選舉法第3.009(b)節的要求並依照其規定：

- a. 若授權發行本次選舉之標的債券，董事會應獲准發行上述債券，並對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之充足從價稅率，用以償付該債券本息。
- b. 根據本選舉命令採納之日的債券市場情況（若債券獲得批准及授權），該債務或任何一系列債務的最高利率估計為百分之五點六五（5.65%）。該債券或任何一系列債券的實際利率可能更高或更低，將取決於債券發行之日的一般市場條件。
- c. 按照適用的Texas州法律規定，本次選舉之標的債券應按批次到期或在發行日後40年期限內陸續到期。
- d. 截至本選舉命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還本金總額共計97,740,000美元。
- e. 截至本選舉命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計29,398,124美元。
- f. 截至本選舉命令頒布之日，本區的從價債務清償稅率為每100.00美元可徵稅房產收稅0.29美元。

(7) 選舉官員分別為：

首席法官	Cindy Adamek
候補首席法官	Gwendolyn Wright
提前投票書記官	Mildred Conley
副提前投票書記官	April Adamek Maria Otego Shannon Bledsoe-Hawthorne Tayah L. Haynes Christine Amado Sylvia Collins

(8) 親自出席的提前投票應於Bridgestone市政公用事業區運營與水務教育中心（地址：19720 Kuykendahl Road, Spring, Texas 77379）舉行，日期和時間如下：

2023年4月24日（週一）至2023年4月28日（週五） 上午9:00至下午6:00

2023年5月1日（週一）至2023年5月2日（週二） 上午9:00至下午6:00

(9) 提前投票書記官應在2023年4月25日（週二）（即選舉日前11天）前收到郵寄提前投票選票申請。提前投票書記官應在2023年5月6日（週六）晚上7:00前收到已投票的提前投票選票。郵遞投票申請可藉由下述地址寄至提前投票書記官：

普通郵件： Ms. Mildred Conley  
Bridgestone MUD Early Voting Clerk  
19720 Kuykendahl Rd Box A  
Spring, TX 77379

普通快遞或合約快遞： Ms. Mildred Conley  
Bridgestone MUD Early Voting Clerk  
19720 Kuykendahl Rd Box A  
Spring, TX 77379

電子郵件： [earlyvotingclerk@bridgestonemud.com](mailto:earlyvotingclerk@bridgestonemud.com)

傳真： 832-230-2372

(10) 應根據經Texas州水務法（修訂版）第49章和54章修正的Texas州選舉法舉行選舉，並向本區董事會報回選舉結果。

---

董事會主席

見證：

---

董事會秘書長

## VII.

上述選舉的選票應製備充足的份數，並符合Texas州選舉法（修訂版）的規定，其大致形式如下：

---

### BRIDGESTONE市政公用事業區

#### 公園債券選舉

2023年5月6日（週六）

#### 債券選舉

##### 提案A

- |                          |    |   |   |
|--------------------------|----|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 贊成 | ) | 發行本金總額為45,000,000美元的公園及娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息 |
| <input type="checkbox"/> | 反對 | ) |   |

##### 提案B

- |                          |    |   |   |
|--------------------------|----|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 贊成 | ) | 發行本金總額為45,000,000美元的償債債券，用於償付為娛樂設施而發行的債券以及與之相關的任何償債債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息 |
| <input type="checkbox"/> | 反對 | ) |   |

#### Hart Intercivic Verity Touch Writer 2.5.1說明：

要為提案投「贊成」或「反對」票，請在觸控式螢幕上選取您的選擇或轉動MOVE轉輪來突出顯示您的選擇。當您的選擇突出顯示時，按NEXT按鈕。

#### 紙質選票說明：

請在選項旁邊的空白處填寫「X」來標記選票。

---

## VIII.

本區特此採納Hart Verity Touch Writer版本2.5.1投票系統，用於本區自本命令頒布之日起舉行的所有選舉。在用於舉行選舉的每個投票地點的每個投票所，應提供至少一（1）個Hart Verity Touch Writer版本2.5.1投票系統。本區可以任何合法方式取得Hart Verity Touch Writer版本2.5.1投票系統，包括但不限於依照Texas州選舉法第123.032和123.035節的規定，從ES&S或任何其他合法來源購置、租賃或租用。

## IX.

投票應使用Hart Verity Touch Writer版本2.5.1投票系統和以英語、西班牙語、越南語及中文印製的紙質選票。

## X.

選舉結束後，選舉官員應立即製作選舉結果報告（一式三份）。一（1）份副本由首席法官保留，一（1）份副本呈交董事會主席，一（1）份副本呈交董事會秘書長。

## XI.

現授權董事會主席或副主席及秘書長或任何助理秘書長證明本命令之採納，並指示其開展與舉行和完成上述選舉有關的一切行動並貫徹本命令的意圖。

## XII.

若本命令任何規定、小節、句子、條款或措辭因任何理由被認定為無效，則該等無效部分不應影響本命令剩餘部分的有效性。

\*\*\*\*\*