

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CÔNG VIÊN NGÀY 6 THÁNG NĂM, 2023
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Bridgestone ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu công viên vào ngày 6 tháng Năm, 2023, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE - NỘI DUNG LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC		
<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A</u>		
<input type="checkbox"/> THUẬN) <input type="checkbox"/> CHỐNG)))))))	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TRỊ GIÁ \$45,000,000 CHO CÁC CÔNG VIÊN VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ TIỀN LÃI CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ
<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B</u>		
<input type="checkbox"/> THUẬN) <input type="checkbox"/> CHỐNG))))))))	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TRỊ GIÁ \$45,000,000 ĐỂ HOÀN TRẢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ BẤT KỲ CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐÓ, VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ TIỀN LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN		
	Kế Hoạch Đề Nghị A	Kế Hoạch Đề Nghị B
1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$45,000,000	\$45,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$ 37,878,582	\$ 23,876,000 ²
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$ 82,878,583	\$ 68,876,000

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

²Giả thiết mức lãi suất 3.0% đối với các trái phiếu được đề xuất và phát hành theo lịch trả góp ghi dưới đây.

**CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN
NGÀY 7 THÁNG HAI, 2023**

1. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan ³	\$ 97,740,000
2. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 29,398,124
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 127,138,124

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH

	Kế Hoạch Đề Nghị A	Kế Hoạch Đề Nghị B
1. Ước tính mức tăng thuế tối đa hàng năm thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn. ⁴	\$132.79	\$0

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH⁵

Với mục đích cung cấp thông tin được mô tả trong tài liệu này, Cơ Quan đã sử dụng các giả thiết sau đây chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi:

- Để minh họa tác động của thuế suất tối đa có thể xảy ra, theo quy định của Mục 1251.052(b)(3), Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan đã giả định tất cả các trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A và Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ được phát hành vào một thời điểm và theo một đợt và giả định khấu hao trong 30 năm các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan, bao gồm các nghĩa vụ nợ hiện tại chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất. Tuy nhiên, Cơ Quan dự định phát hành các trái phiếu công viên được Kế Hoạch Đề Nghị A và Kế Hoạch Đề Nghị B cho phép trong một hoặc nhiều đợt, trong thời gian 15 năm và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Ban Quản Trị Cơ Quan quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở, nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Cơ Quan, điều kiện thị trường hiện hành, và các giá trị được định giá của bất động sản trong Cơ Quan.
- Giả thiết giá trị thẩm định chịu thuế của Cơ Quan ("AV") là \$2,080,461,765 kể từ ngày 1 tháng Một, 2022 và giả định mức tăng trưởng hàng năm trong AV của Cơ Quan là không.

³Dư nợ tính đến ngày 7 tháng Hai, 2023.

⁴Xem Tóm Tắt Về Các Giả Thiết Chính.

⁵Các Giả Thiết Chính được cung cấp theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(4) và 1251.052(c), Bộ luật Chính phủ Texas.

3. Các giá trị lãi suất được ước tính dựa trên các điều kiện hiện tại của thị trường trái phiếu. Tiền lãi cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất theo Kế Hoạch Đề Nghị A được tính ở mức 4.50% và lãi suất đối với các nghĩa vụ nợ đề xuất theo Kế Hoạch Đề Nghị B được tính toán ở mức 3.0%.

Các ước tính có trong tài liệu này là:

1. Dựa trên các giả thiết nhất định (bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết liên quan đến các điều kiện kinh tế và thị trường phổ biến tại (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và xuất phát từ các dự đoán thu được từ cơ vắn tài chính của Cơ Quan;
2. Có thể thay đổi trong phạm vi các sự kiện, hoàn cảnh và điều kiện thực tế phổ biến tại thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự đoán đó;
3. Được cung cấp chỉ để đáp ứng các yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, và không vì mục đích nào khác, không có bất kỳ sự đảm bảo nào rằng các dự đoán đó sẽ được thực hiện; và
4. Không có ý định (và rõ ràng là không) làm phát sinh hợp đồng với cử tri hoặc hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành trái phiếu theo các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình bởi Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Cơ Quan.