

## THÔNG BÁO BẦU CỬ

### GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỢP THỨC CỦA CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE:

Theo đây xin thông báo một cuộc bầu cử trái phiếu công viên ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Bridgestone ("Cơ Quan"), chiếu theo Lệnh của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan nói trên, được thông qua ngày 7 tháng Hai, 2023. Lệnh nói trên được lưu tại văn phòng của Cơ Quan tại 2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Texas 77019-7120, và bất kỳ ai quan tâm đều có thể xem vì mọi mục đích.

- (1) Cuộc Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối thứ Bảy, ngày 6 tháng Năm, 2023, tại Bridgestone MUD Operations & Water Education Center, 19720 Kuykendahl Road, Spring, Texas 77379. Đây là một địa điểm công cộng, và sẽ tuân thủ mọi qui định của Chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, cũng như mọi qui định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng.
- (2) Trang mạng của Cơ Quan là [bridgestonemud.com](http://bridgestonemud.com).
- (3) Chỉ có các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được phép bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này.
- (4) Các kế hoạch đề nghị về trái phiếu sẽ được bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử là như sau:

#### KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE ("CƠ QUAN") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC TRONG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ 40 NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO VÀ CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI LUẬT PHÁP HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC TU CHÍNH SAU NÀY, CHO CÁC MỤC ĐÍCH THIẾT KẾ, MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, THAY THẾ, CẢI TIẾN VÀ MỞ RỘNG CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN THỎA ĐÁNG ĐƯỢC PHÉP THEO CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN, TẤT CẢ NHƯ THEO SỰ CHO PHÉP CỦA HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS KHÔNG?

## KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE ("CƠ QUAN") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC TRONG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ 40 NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO VÀ CHỊU BẤT KỲ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH NHƯ ĐƯỢC CHO PHÉP BỞI LUẬT PHÁP HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC TU CHÍNH SAU NÀY, CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU NÀO HOẶC CÁC BẰNG CHỨNG NỢ KHÁC CỦA CƠ QUAN ĐƯỢC PHÁT HÀNH CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, ĐÔI KHI CÓ THỂ CÒN CHƯA TRẢ VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA KHÔNG VƯỢT QUÁ \$45,000,000, VÀ ĐỀ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN THỎA ĐÁNG ĐƯỢC PHÉP THEO CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 54 BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN, TẤT CẢ NHƯ THEO SỰ CHO PHÉP CỦA HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS KHÔNG?

- (5) Ban Giám Đốc Cơ Quan và các chuyên gia cố vấn của Cơ Quan ước tính các chi phí dưới đây để mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, thay thế, cải tiến, bảo trì, và mở rộng các công viên và các cơ sở vật chất giải trí trong phạm vi Cơ Quan:

### **CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ BRIDGESTONE**

#### **TÓM TẮT CHI PHÍ CHO PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CÔNG VIÊN**

<b><u>Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua Mới và Mua Lại</u></b>		<b><u>Số Tiền</u></b>
1.	Lối đi bộ từ Senterra Lakes đến Bridgestone Park	\$ 43,200
2.	Lối đi bộ Bridgestone Lane	\$ 202,500
3.	Lối đi bộ TC Jester	\$ 543,300
4.	Đường mòn HCFCD Channel K124-00-00	\$ 2,451,408
5.	Đường mòn HCFCD Channel K124-06-00	\$ 822,336
6.	Đường mòn HCFCD Channel K124-08-00	\$ 239,040
7.	Đường mòn HCFCD Channel K124-05-00	\$ 1,211,632
8.	Đường mòn HCFCD Channel K524-12-00	\$ 313,344
9.	Đường mòn HCFCD Channel K131-03-00 và K-131-03-01	\$ 1,136,301
10.	Các đường mòn phụ trong các đường hành lang tiện ích	\$ 543,264
11.	Các đường mòn phụ tại ROW	\$ 1,080,000
12.	Các cải tiến bề chứa tại Stone Forest	\$ 1,643,083
13.	Các cải tiến bề chứa tại Savannah Oaks trên Gosling	\$ 1,236,233
14.	Các cải tiến bề chứa tại Rhodes Landing	\$ 1,364,299

15.	Các cải tiến bể chứa tại Gosling Pines	\$ 2,548,260
16.	Các cải tiến bể chứa tại Spring Brook	\$ 5,096,520
17.	Các cải tiến bể chứa tại Bella Sera	\$ 5,464,166
18.	Các cải tiến bể chứa tại Northcrest Village	\$ 2,146,419
19.	Các Khoản Dự Phòng Rủi Ro (15%)	\$ 4,212,900
20.	Các Dịch Vụ Thiết Kế & Xây Cát Chuyên Nghiệp (15%)	\$ 4,844,835
<b>TỔNG CHI PHÍ ƯỚC TÍNH LIÊN QUAN TỚI THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA VÀ MUA LẠI</b>		
<b>CHI PHÍ ƯỚC TÍNH KHÔNG LIÊN QUAN ĐẾN XÂY DỰNG</b>		
1.	Lệ Phí Pháp Lý	\$ 1,350,000
2.	Lệ Phí Cố Vấn Tài Chánh	\$ 900,000
3.	Lãi Tính Vào Vốn	\$ 3,712,500
4.	Giảm Giá Trái Phiếu (3% của BIR)	\$ 1,350,000
5.	Các Chi Phí Phát Hành Trái Phiếu	\$ 346,265
6.	Phí Luật Sư (0.10% của BIR)	\$ 45,000
7.	T.C.E.Q. Phí Phát Hành Trái Phiếu TCEQ (0.25% của BIR)	\$ 112,500
8.	Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$ 40,000
<b>TỔNG CHI PHÍ KHÔNG LIÊN QUAN ĐẾN XÂY DỰNG</b>		<b>\$ 7,856,265</b>
<b>TỔNG YÊU CẦU PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU</b>		<b>\$ 45,000,000</b>

Báo cáo giải trình đầy đủ các khoản chi phí liệt kê trên đây được lưu tại văn phòng của Cơ Quan và công khai để công chúng xem xét.

(6) Theo yêu cầu và phù hợp với Mục 3.009(b), Bộ luật Bầu cử Texas:

- a. Nếu việc phát hành trái phiếu trình bày trong tiêu đề của Lệnh này được cho phép, Ban Giám Đốc sẽ được phép phát hành các trái phiếu đó và thu một khoản thuế thỏa đáng, mà không có giới hạn về mức thuế giá trị tài sản, hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền gốc và lãi suất cho những trái phiếu đó.
- b. Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Lệnh Bầu Cử này, nếu Trái Phiếu được phê duyệt và cho phép, mức lãi suất tối đa của các khoản nợ phải trả đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành của các khoản nợ phải trả đó, ước tính sẽ là 5.65 phần trăm (5.65%). Mức lãi suất thực tế của các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ các đợt phát hành của các trái phiếu đó, có thể cao hơn hoặc thấp hơn, tùy thuộc vào các điều kiện chung của thị trường vào thời điểm các trái phiếu được phát hành.
- c. Các trái phiếu được cử tri quyết định trong Cuộc Bầu Cử này sẽ đáo hạn định kỳ hoặc đáo hạn trong một thời kỳ không quá 40 năm kể từ (các) ngày phát hành, theo quy định của luật pháp Texas hiện hành.
- d. Số tiền gốc còn nợ trên các trái phiếu của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến ngày ban hành Lệnh Bầu Cử này là \$97,740,000.

- e. Số tiền lãi còn nợ trên các trái phiếu của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến ngày ban hành Lệnh Bầu Cử này là \$29,398,124.
- f. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan tính đến ngày của Lệnh Bầu Cử này là \$0.29 trên mỗi \$100.00 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(7) Các viên chức điều hành Cuộc Bầu Cử sẽ là như sau:

Trưởng Ban Điều Hành	Cindy Adamek
Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết	Gwendolyn Wright
Early Voting Clerk	Mildred Conley
Phó Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm	April Adamek Maria Otego Shannon Bledsoe-Hawthorne Tayah L. Haynes Christine Amado Sylvia Collins

(8) Thủ tục đích thân tới Bỏ Phiếu Sớm sẽ được tiến hành tại Bridgestone MUD Operations & Water Education Center, 19720 Kuykendahl Road, Spring, Texas 77379 vào các ngày giờ sau đây:

Thứ Hai, ngày 24 tháng Tư, 2023 – 9 giờ sáng - 6 giờ tối  
 thứ Sáu, ngày 28 tháng Tư, 2023

Thứ Hai, ngày 1 tháng Năm, 2023 – 9 giờ sáng - 6 giờ tối  
 thứ Ba, ngày 2 tháng Năm, 2023

(9) Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm sẽ nhận đơn xin lá phiếu bầu sớm qua thư cho đến hết thứ Ba, ngày 25 tháng Tư, 2023, nghĩa là 11 ngày trước ngày Tổng Tuyển Cử. Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm sẽ nhận các lá phiếu bầu sớm đã được lựa chọn nguyện vọng cho đến hết 7 giờ tối thứ Bảy, ngày 6 tháng Năm, 2023. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua đường bưu điện tới cho Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm tại:

Nếu qua thư thường: Cô Mildred Conley  
 Bridgestone MUD Early Voting Clerk  
 19720 Kuykendahl Rd Box A  
 Spring, TX 77379

Nếu qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng: Cô Mildred Conley  
 Bridgestone MUD Early Voting Clerk  
 19720 Kuykendahl Rd Box A  
 Spring, TX 77379

Nếu qua thư điện tử: [earlyvotingclerk@bridgestonemud.com](mailto:earlyvotingclerk@bridgestonemud.com)

Nếu qua fax: 832-230-2372

- (10) Cách thức tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử nói trên cũng như việc chuyển kết quả bầu cử cho Ban Giám Đốc Cơ Quan sẽ theo đúng qui định của Bộ Luật Tuyển Cử Texas, như được tu chính bởi Chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính.

/s/ Michael Crayton  
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

/s/ David Berry  
Thư Ký, Ban Giám Đốc